

Allgemeine Geschäftsbedingungen (Stand 04/2008)

1. Allgemeines

(1) Die folgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle gegenwärtigen und künftigen Geschäftsbeziehungen zwischen cupido7, Inh. Doris Janisch, Solitudestraße 90, 70825 Korntal-Münchingen (nachfolgend cupido7 genannt) und dem Kunden.

(2) Vertragsgegenstand ist die zeitweise Überlassung des auf der Internetseite www.cupido7.de dargestellten Apartments in Korntal-Münchingen.

(3) Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende Allgemeine Geschäftsbedingungen werden, selbst bei Kenntnis nicht Vertragsbestandteil, es sei denn, ihrer Geltung wird ausdrücklich schriftlich zugestimmt.

2. Vertragsabschluss

(1) Buchungen des Kunden sind unabhängig von der Form verbindlich.

(2) Der Vertrag kommt durch die Übersendung einer Buchungsbestätigung in Textform von cupido7 an die vom Kunden benannte Adresse, Faxnummer oder E-Mailadresse zustande.

3. Zahlungsbedingungen / Vertragsdauer / Rücktritt

(1) Der Preis für die Überlassung des Apartments für den vereinbarten Zeitraum ist vom Kunden bei Übergabe in bar zu entrichten. Wird das Zimmer nicht zum vereinbarten Zeitpunkt wieder verlassen, hat der Kunde für jeden weiteren angefangenen Zeitraum von 6 Stunden die übliche Gebühr zu entrichten. Darüber hinaus hat der Kunde cupido7 jeglichen Schaden zu ersetzen, den Dritte infolge Unmöglichkeit der Zimmerüberlassung gegenüber cupido7 geltend machen.

(2) Der Kunde ist verpflichtet, die für die vereinbarte Nutzungsdauer anfallenden Gebühren auch dann zu entrichten, wenn er das Zimmer trotz Vertragsschluss nicht nutzt oder vorzeitig verlässt.

(3) Der Kunde hat einen der Höhe nach von cupido7 zu bestimmenden Vorschuss zu leisten, wenn cupido7 dies dem Kunden bei, spätestens jedoch 2 Wochen nach Vertragsschluss in Textform anzeigt.

(4) Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsschluss und Vertragserfüllung 4 Monate und erhöht sich innerhalb dieses Zeitraums der von cupido7 allgemein für derartige Leistungen berechnete Preis, so kann cupido7 den vereinbarten Preis angemessen, höchstens jedoch um 10 % anheben. Die Preiserhöhung teilt cupido7 dem Kunden in Textform mit.

(5) Soweit die Forderungen nicht bereits in bar beglichen wurden, sind sämtliche Rechnungen spätestens 10 Tage nach Erhalt ohne Abzug zahlbar. Nach Ablauf dieser Frist tritt automatisch Zahlungsverzug ein. Verbraucher haben während des Zahlungsverzuges die Geldschuld in Höhe von 5 % über dem jeweils gültigen Basiszinssatz zu verzinsen.

(6) Nur unbestrittene oder rechtskräftig festgestellte Forderungen berechtigen den Kunden zur Aufrechnung oder Zurückbehaltung. Der Kunde kann ein Zurückbehaltungsrecht nur ausüben, wenn sein Gegenanspruch auf demselben Vertragsverhältnis beruht.

(7) Ein Rücktritt vom Vertrag ist nur möglich, wenn ein zeitlich befristetes Rücktrittsrecht von den Parteien schriftlich vereinbart wurde. Ein Rücktritt des Kunden von dem mit cupido7 geschlossenen Vertrag ist nur schriftlich möglich und ist von cupido7 in Textform zu bestätigen. Erfolgt der Rücktritt nicht in der vorgeschriebenen Form oder innerhalb der vereinbarten Frist, ist der vereinbarte Preis auch dann vom Kunden zu bezahlen, wenn dieser die Leistungen nicht in Anspruch nimmt. Das Rücktrittsrecht erlischt mit Fristablauf. Innerhalb des vereinbarten Rücktrittsrechts ist cupido7 ebenfalls berechtigt, ohne Angaben von Gründen mit befreiender Wirkung vom Vertrag zurückzutreten. cupido7 ist darüber hinaus berechtigt, auch nach Ablauf der Frist oder wenn eine solche nicht vereinbart ist, aus wichtigem Grund vom Vertrag zurückzutreten. Der Rücktritt von cupido7 hat in Textform zu erfolgen. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn eine vereinbarte Vorauszahlung nicht oder nicht fristgerecht geleistet wird, der Kunde falsche Angaben zu seiner Person macht oder der Vertrag aus sonstigen Gründen, die in der Person des Kunden oder eines mitaufzunehmenden Dritten liegen, gefährdet würde.

4. Zimmerbereitstellung und Rückgabe

(1) Das Apartment wird dem Kunden von Frau Janisch unmittelbar vor Beginn des gebuchten Zeitraums persönlich übergeben.

(2) Einen Schlüssel erhält der Kunde nur auf ausdrücklichen Wunsch. Wird dem Kunden ein Schlüssel übergeben, muss dieser nach dem Verlassen an der vereinbarten Stelle innerhalb des Apartments verbleiben oder unverzüglich an Frau Doris Janisch persönlich übergeben werden. Der Kunde haftet für den Verlust des Schlüssels und trägt die Beweislast für die ordnungsgemäße Rückgabe. Auf Wunsch erhält der Kunde ein Übergabeprotokoll.

5. Sorgfaltspflichten

(1) Der Kunde hat das Apartment nebst Zubehör, Inventar und Ausstattung sorgfältig zu behandeln und haftet für alle von ihm verursachten Schäden nach den gesetzlichen Bestimmungen. Der Kunde hat insbesondere bei der Benutzung des Whirlpools besondere Sorgfalt zu beachten, indem er dafür Sorge trägt, dass keine Wasserschäden durch unsachgemäße Benutzung auftreten.

(2) Feststellbare Vorschäden am Apartment selbst oder dem Inventar sind cupido7 bei der Überlassung des Apartments anzuzeigen. Für nicht angezeigte, sichtbare Schäden haftet der Kunde ebenso wie für selbst verursachte Schäden.

(3) Der Kunde hat sich einer ruhigen Wohnanlage entsprechend zu verhalten und nachbarliche Rücksicht zu nehmen. Kommt der Kunde dieser Verpflichtung nicht nach, kann cupido7 nach wiederholter Aufforderung, das Verhalten anzupassen, mit sofortiger Wirkung das Vertragsverhältnis mündlich kündigen und den Kunden auffordern, das Apartment unverzüglich zu verlassen. In diesem Falle schuldet der Kunde cupido7 dennoch den vereinbarten Preis für die gesamte vom Kunden gebuchte Zeit.

6. Haftungsbeschränkung

(1) Die Haftung von cupido7 für Schäden des Kunden oder mitaufzunehmenden Dritten sowie an vom Kunden oder mitaufzunehmenden Dritten eingebrachten Sachen wird soweit gesetzlich zulässig, mindestens jedoch auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

(2) Für mitgebrachte, liegen gelassene oder während der Dauer innerhalb des Apartments verloren gegangene Sachen des Kunden oder mitaufzunehmender Dritter haftet cupido7 nicht. Liegen gelassene oder innerhalb des Apartments verloren gegangene Sachen werden von cupido7 ab dem Zeitpunkt zu dem sie aufgefunden werden 6 Monate lang aufbewahrt. Auf schriftliche Anforderung des Kunden werden diese dem Kunden gegen Vorauszahlung der Versandkosten nachgesandt.

(3) Haftungsansprüche erlöschen, wenn sie cupido7 nicht unverzüglich nach Kenntniserlangung angezeigt werden.

7. Datensicherheit, Datenschutz

(1) cupido7 wird die Daten des Kunden, soweit geschäftsnotwendig und im Rahmen des Bundesdatenschutzgesetzes zulässig (§ 28 BDSG), EDV-mäßig speichern und verarbeiten. Der Kunde hat ein Recht auf Auskunft sowie ein Recht auf Berichtigung, Sperrung und Löschung seiner gespeicherten Daten.

(2) cupido7 verpflichtet sich, vom Kunden überlassene Daten vertraulich zu behandeln und nur an Dritte weiterzugeben, soweit dies zur Verfolgung eigener Ansprüche gegen den Kunden erforderlich wird.

(3) Der Kunde verpflichtet sich, die Anschrift des Apartments vertraulich zu behandeln und nirgends, insbesondere nicht im Internet zu veröffentlichen.

8. Verjährung eigener Ansprüche

Ansprüche von cupido7 auf Zahlung verjähren abweichend von § 195 BGB in fünf Jahren. Bezüglich des Beginns der Verjährungsfrist gilt § 199 BGB.

9. Schlussbestimmungen

(1) Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

(2) Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleiben alle anderen Bestimmungen hiervon unberührt.